

2022年11月10日

各位

ソニー・ライフケア株式会社  
ライフケアデザイン株式会社

## 介護付有料老人ホーム「ソナーレ・アテリア大泉学園」 入居募集開始のお知らせ

～2023年3月、「ソナーレ」シリーズのミドルブランドホームとして東京都練馬区に開設～

ソニー・ライフケア株式会社(本社:神奈川県川崎市、代表取締役社長 出井 学)の子会社であるライフケアデザイン株式会社(本社:神奈川県川崎市、代表取締役社長 藪田 宏)が2023年3月に開設する介護付有料老人ホーム「ソナーレ・アテリア大泉学園」(東京都練馬区)につきまして、下記のとおり入居募集を開始いたしますので、お知らせいたします。

なお、同ホームは、ライフケアデザインの中核ブランド「ソナーレ」シリーズの10棟目となります。



※パースは参考であり、イメージです。土地・建物は事業者非所有です。

## <「ソナーレ・アテリア大泉学園」の特長>

当社のサービスコンセプトである“Life Focus”～人生を想い、あなただけの時間を～に基づき、“ご自身らしい生活”に深く寄り添います。

- 「ライフマネージャー<sup>®</sup>」を中心とした多職種の連携により、ご入居者の「これまで」に着目して作成する「ライフケアプラン」をベースに、おひとりお一人の“ご自身らしい生活”を具体的に提案、支援
- 手厚い人員配置\*と安心の医療体制\*\*を確保しながらご入居いただきやすい価格
  - \* 介護に関わる職員配置 2.5:1 以上 \*\* 看護師日中常駐
- 日々の生活を彩るアクティビティプログラムやグループでのリハビリを充実
- 科学的介護実践に向けた IOT 推進
- 賑わいと落ち着きが同居する良質な住環境
- 「ソナーレ」らしい上質さと機能性を追求した建物の内外装デザイン、ご入居者の身体状況の変化や生活の継続性に配慮したハード設計

## \*「ソナーレ・アテリア」の由来

「アテリア」とは、イタリア語でアトリエ(工房、制作室)を意味します。

ご入居者やご家族の“想い”や“希望”を気の向くままに形にできる場所として、新しい生活をつくる、思い出をつくる、願いをつくる、楽しみをつくる環境をご提供します。

ご入居者の意欲を引き出し、その方にとっての生きがいをつくる＝“Life Focus”へ繋がります。

## 記

### 1. 入居募集開始について

入居募集開始に伴い、本日よりライフケアデザインにて入居相談の受付を開始いたします。詳細は、下記にお問い合わせくださいますようお願いいたします。

- 入居募集開始日 : 2022年11月10日(木)
- お問い合わせ先
  - ・ Webサイト「資料請求・お問い合わせ」  
<https://www.lifecaredesign.co.jp/inquiry/form/>
  - ・ お電話 **フリーダイヤル 0120-39-5070**  
受付時間 / 9:00～18:00 (年中無休)

## 2. 「ソナーレ・アテリア大泉学園」の特長と概要



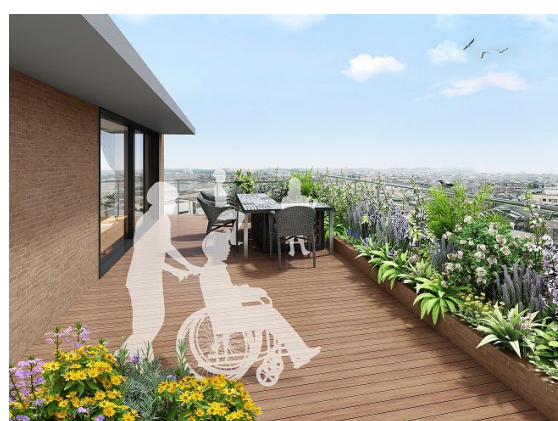
<1階 ラウンジ>



<1階 グランドダイニング>



<5階 ラウンジ>



<屋上ガーデンテラス>

※各パースはいずれも参考であり、イメージです。土地・建物は事業者非所有です。

### <「ソナーレ・アテリア大泉学園」の特長>

当社のサービスコンセプトである  
“Life Focus”～人生を想い、あなただけの時間を～に基づき、  
“ご自身らしい生活”に深く寄り添います。

#### ① ご入居者おひとりお一人にあわせた「ライフケアプラン」をベースとした生活提案

- ・ ホーム独自の職種である「ライフマネージャー®」を中心とした多職種連携のチームが、ご入居者の「これまで」に着目した「ライフケアプラン」を作成、いままでの価値観や幸福感を大事にして、おひとりお一人の、ホームにおける“ご自身らしい生活”“これからの生活”を具体的に提案、支援
- ・ 各ご入居者を担当するチームは、“Life Focus の日”として、月に1日間、日常の業務シフトから離れ、ご入居者おひとりお一人の“ご自身らしい生活”の支援を実践する時間を確保
- ・ 「ライフケアプラン」の実現を支援するため、作業療法士を中心とした体制によるリハビリテーションや様々なアクティビティを実施

## ② 手厚い人員配置と安心の医療体制を確保しながらご入居いただきやすい価格

- ・ 介護に関わる職員配置 2.5:1 以上の手厚い人員配置、看護師日中常駐による安心の体制
- ・ ホーム看護師による日常の健康管理に加えて、協力医療機関との連携によりお客様のご意向に沿って対応
- ・ 近隣の総合病院および機能強化型在宅療養支援診療所\*との緊密な連携
  - \* 地域において在宅医療を支える在宅療養支援診療所のうち、常勤医師の配置数や緊急往診・看取りの実績等において一定の基準を満たす医療機関

## ③ 日々の生活を彩るアクティビティやリハビリテーションを充実

- ・ レクリエーションではなく、本当にやりたいと思える「アクティビティ」を提供
- ・ 昼食後の余暇時間に、毎日 2 回、多種多様で高品質・新鮮なアクティビティを、外部企業との連携も活用して企画
- ・ リハビリテーションは、個別リハビリだけでなく、生活動作応用リハビリや適正姿勢リハビリ、少人数のグループリハビリなど、多種多様なリハビリを提供
- ・ グループリハビリは、ご自身にあったメニューにご参加いただけるよう、様々なプログラムをご用意。自然と生まれるコミュニケーションを楽しみながら取り組みます。

## ④ 科学的介護実践に向けた IOT 推進

- ・ 全ての居室に高齢者見守りクラウドシステム「ライブリズムナビ®+Dr.」を導入。お部屋の温度や湿度、人感センサーによる活動状況、夜間の睡眠状態をセンシングし、“ご自身らしい生活”のご提案に活用します。

## ⑤ 賑わいと落ち着きの同居する良質な住環境

- ・ 近隣商業地域と第1種中高層住居専用地域に跨り、利便性と落ち着きのある住宅街
- ・ 周辺には商店街や緑の多い公園など、お買い物やお散歩も楽しめる環境
- ・ 西武池袋線「大泉学園」駅徒歩 6 分

## ⑥ 上質で高機能な建物の内外装デザイン、身体状況の変化や生活の継続性に配慮したハード設計

- ・ 深くつろぎを求めた建築プランと吟味された素材により、「住まい」としての上質さと機能性を追求した内外装デザイン
- ・ 緑豊かなガーデンテラスに面した開放感のある 1 階グランドダイニング、豊かな緑を背景に暖炉が灯る 1 階ラウンジ、開放的な眺望と季節の植栽を楽しめる 5 階ガーデンテラス(椅子に座ったままで園芸をお楽しみいただけるカウンターを設置予定)など、魅力的で洗練された共用スペース
- ・ グランドダイニング(1 階)とダイニングルーム(2 階)にはプロジェクター投影設備や大型モニターなどの AV 関連機器を導入し、ご入居者同士の交流やリラックスした空間を演出
- ・ “ご自身らしい生活”のために個室(18 m<sup>2</sup>・20 m<sup>2</sup>)とご夫婦部屋(40 m<sup>2</sup>)のバリエーションをご用意
- ・ ご入居者の身体状況に対応できる可動式洗面化粧台、明るさと開放感を重視し、ハイサッシを採用する等、居住性、機能性を重視したハード設計

- ※ 介護度や身体状況等によりご入居いただけない場合がございます。
- ※ 「ソナーレ」および「ライフマネージャー」は、ソニー・ライフケア株式会社の登録商標です。
- ※ 「ライフマネージャー」は、ライフケアデザイン株式会社が運営する施設における職員の呼称です。
- ※ 「ライフリズムナビ®+Dr.」は、エコナビスタ株式会社の登録商標です。



西武池袋線「大泉学園」駅 徒歩 6 分(約 470m)

## <ソナーレ・アテリア大泉学園の概要>

(土地・建物は事業者非所有)

ホーム名	ソナーレ・アテリア大泉学園
所在地	東京都練馬区東大泉六丁目 48 番 3 号
最寄駅	西武池袋線「大泉学園」駅 徒歩 6 分(約 470m)
類型	介護付有料老人ホーム[一般型(介護予防)特定施設入居者生活介護(申請予定)]
運営主体	ライフケアデザイン株式会社(ソニー・ライフケア株式会社 100%子会社)
敷地面積	1,748.23 m <sup>2</sup>
延床面積	2,989.49 m <sup>2</sup> (予定)
居室数	68 室 (定員数 70 名)
入居条件	原則として、入居時、満 65 歳以上、要支援・要介護の方 但し、ご夫婦およびご兄弟が同施設へ入居される場合にはお一人のみ自立可
居室面積	約 20 m <sup>2</sup> (最多)、約 24 m <sup>2</sup> 、約 40 m <sup>2</sup>
構造	鉄筋コンクリート造 地上 5 階建て
介護に関わる職員体制	2.5:1 以上 (ご入居者 2.5 名に対し、介護・看護職員 1 名以上)
看護体制	日中常駐(夜間オンコール体制)
協力医療機関	練馬光が丘病院 杉並北クリニック ホームクリニックえにし アベニュー歯科クリニック大泉学園
開設時期	2023 年 3 月 1 日(予定)

### 3. 「ソナーレ・アテリア大泉学園」のご利用料について

未定(ご利用料については順次当社ホームページ等にてご案内いたします。)

### 4. 今後の予定

「ソナーレ・アテリア大泉学園」に関する今後の予定は下記のとおりです。

- ・ 事前説明会            2022 年 11 月より開催予定
- ・ 内覧会                2023 年 2 月より開始予定
- ・ 開設日                2023 年 3 月 1 日(水)予定

なお、それぞれの詳細は、決定次第、当社 Web サイト等にてご案内いたします。

以上

#### 【お問い合わせ先】


ソニー・ライフケア株式会社 広報担当

電話番号: (044) 589-2710(代表)

メールアドレス: [press@sonylifecare.co.jp](mailto:press@sonylifecare.co.jp)

ホームページ: <https://www.sonylifecare.co.jp/>

**SONY**  
ソニーグループ（株）

●  ソニーフィナンシャルグループ

生命保険事業

●  ソニー生命

損害保険事業

●  ソニー損保

銀行事業


●  ソニー銀行

● ソニーペイメントサービス

● ETCソリューションズ

● SmartLink Network Hong Kong


介護事業

●  ソニー・ライフケア

● ライフケアデザイン

● ブラウドライフ

● 連結子会社

●  ソニーフィナンシャルベンチャーズ

（ベンチャーキャピタル事業）

【ライフケアデザイン株式会社の概要】

社名	ライフケアデザイン株式会社 (英文社名:Lifecare Design Inc.)
設立年月日	1999年10月
本社所在地	神奈川県川崎市川崎区砂子1丁目2番地4
代表者	代表取締役社長 菌田 宏
事業内容	有料老人ホームの企画・開発・運営
資本金の額	100百万円
株主	ソニー・ライフケア株式会社 100%
運営ホーム	びあはーと市が尾(神奈川県横浜市青葉区) ソナーレ祖師ヶ谷大蔵(東京都世田谷区) ソナーレ浦和(埼玉県さいたま市浦和区) ソナーレ石神井(東京都練馬区) ソナーレ浜田山(東京都杉並区) ソナーレ目白御留山(東京都新宿区) ソナーレ駒沢公園(東京都目黒区) ソナーレ杉並上井草(東京都杉並区) ソナーレ・アテリア久我山(東京都三鷹市) ソナーレ目黒不動前(東京都目黒区)